

LE
7^{ème}
ART

Angers, élue
première ville
où il fait bon
vivre en France !



LE
7^{ème}
ART

Vivre au coeur du centre-ville

42 Boulevard du Maréchal Foch | Angers



alain rousseau
immo · promotion

Idéalement situé, proche
du jardin du mail & de la
place du Ralliement



Description de la Résidence



Une résidence de **5 étages**



1 appartement par étage dont **1 duplex** au dernier étage



Balcons & terrasses



Appartements modulables du **T4** au **T5**



Lumineux & traversants



Volume & Modularité
des pièces de la typologie



Confort d'été
Brise-soleil orientable motorisé



Qualité de l'air
VMC individuelle double-flux



Système de chauffage
et de rafraîchissement
Reversible, indépendant et pilotable



1 logement par étage
avec contrôle d'accès :
Ascenseur & palier



Hauteur
sous plafond : 2.70 mètres



Menuiseries mixtes
Bois & aluminium



Parquet
en chêne



Balcons
côté rue & côté cour



Faïence
toute hauteur & WC suspendus



Une cave par logement
Superficie : 7 à 16m²



Façade en pierre massive



Une architecture sobre et raffinée pour
une adresse d'exception...

Edifiée sur le plus prestigieux boulevard
de la Ville d'Angers, cette résidence haut
de gamme s'inspire de la morphologie
élégante et rigoureuse des bâtiments du
passé en la sublimant par une écriture
contemporaine.

La façade de pierres, réhaussée de
balcons, s'inscrit avec délicatesse dans
le tissu urbain existant sans renier la
modernité de sa composition.

Ses grands logements traversants,
s'ouvrent au sud-est sur la vie de l'artère
principale de la ville et au nord-ouest sur
un cœur d'îlot végétalisé, via de vastes
terrasses.



MOT DE L'ARCHITECTE



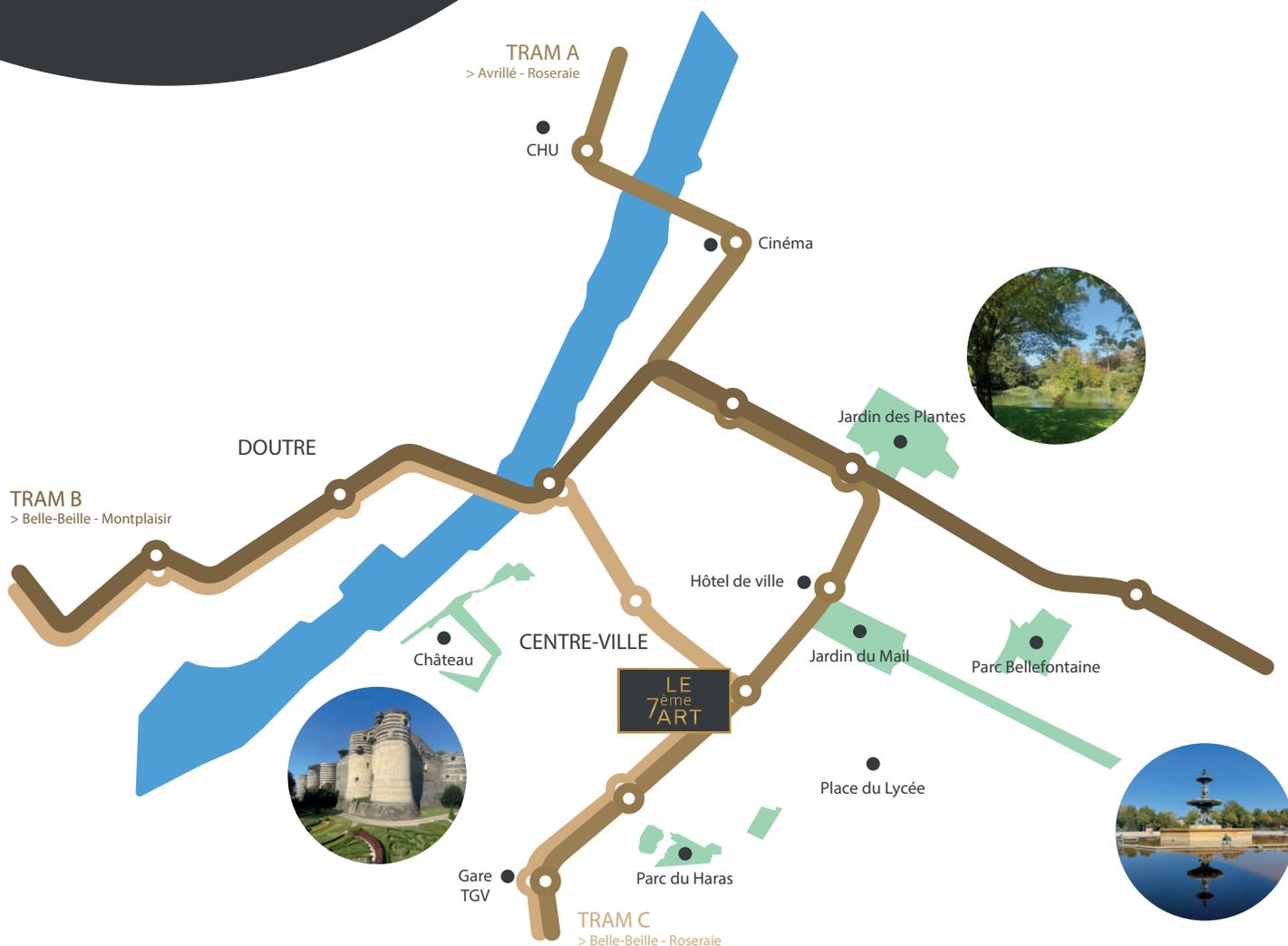
10 boulevard Henri Arnauld | 49100 Angers

angers@alain-rousseau.com

www.alain-rousseau.com

02 41 24 13 70

- Transports
 - Tramway lignes A et C à 100m
 - Bus à 30m
 - Gare TGV à 650m
- Jardin du Mail à proximité
- Tous commerces et services à moins de 100m
 - Alimentaires
 - Cabinets médicaux | Pharmacies
 - Librairies | Multimédias
 - Prêt-à-porter
- Prestations culturelles
 - Orchestre National des Pays de la Loire
 - Salles de cinéma
 - Musées
 - Théâtres
 - Bibliothèques



10 boulevard Henri Arnauld | 49100 Angers

angers@alain-rousseau.com

www.alain-rousseau.com

02 41 24 13 70



alain rousseau
immo · promotion