

**HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES (A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)**

En cas de délégation de mandat, la rémunération reste celle de l'agence détentrice du mandat principal.

Taux de TVA en vigueur de 20,00%.

**PRESTATIONS**

**TRANSACTIONS LOCAUX HABITATION ET TERRAINS A BATIR :**

		TTC
Prix Net Vendeur jusqu'à	50 000 €	9%
Prix Net Vendeur de	50 001 € à 100 000 €	8%
Prix Net Vendeur de	100 001 € à 200 000 €	7%
Prix Net Vendeur de	200 001 € à 300 000 €	6%
Au dessus de	300 000 €	5.5%

Avec un montant minimum de 3500€ TTC

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE:**

		HT
Prix Net Vendeur de	0 € à 40 000€ HT	10%
Prix Net Vendeur de	40 001 € à 80 000€ HT	8%
Prix Net Vendeur de	80 001 € à 152 000 € HT	7%
Prix Net Vendeur de	152 001 € à 305 000 € HT	6%
Au dessus de	305 000 €	5%

Avec un montant minimum de 3500€ HT

**TRANSACTIONS FONDS DE COMMERCE - DROIT AU BAIL- PAS DE PORTE**

		HT
Prix Net Vendeur de	0 € à 100 000 € HT	10%
Prix Net Vendeur de	100 001 € à 200 000 € HT	9%
Prix Net Vendeur de	200 001 € à 400 000 € HT	8%
Prix Net Vendeur de	400 001 € à 1 000 000 € HT	7%
Prix Net Vendeur de	1 000 001 € à 2 000 000 € HT	6%
Au dessus de	2 000 000 € HT	5%

Pour le DROIT AU BAIL / DROIT D'ENTREE : Avec un minimum forfaitaire de

5 000 €

Pour les FONDS DE COMMERCE : Avec un minimum forfaitaire de

6 000 €

**VENTE DE PARTS SOCIALES DE SOCIETE A PREPONDERANCE IMMOBILIERE**

Le barème s'applique sur la valeur du bien immobilier

**HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS ET GESTION**

**LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)**

**A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

8,00% TTC du loyer annuel hors charges dans la limite de :

- 3,00€ TTC/m<sup>2</sup> pour les honoraires d'état des lieux
- 8,00€ TTC/m<sup>2</sup> pour les honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail

Rédaction d'un avenant au contrat de location

150 € TTC

**A LA CHARGE DU BAILLEUR**

Recherche de locataire : 8,00% TTC du loyer annuel hors charges.

Gestion courante : 7% HT des sommes encaissées + TVA en vigueur

GLI : 2,6 % TTC des sommes encaissées

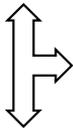
Suivi de travaux importants dépassant le cadre de l'entretien courant : forfait horaire de 80,00€ TTC.

**NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire**

**LOCATION D'UN STATIONNEMENT**

150 € TTC

**LOCAUX PROFESSIONNELS (Honoraires à la charge du locataire)**

		HT	
Location bail précaire		Si loyer - de 1500€ HT/ mois Si loyer + de 1500€ HT/mois	30% du loyer annuel HT
Location bail dérogatoire (35mois)			25% du loyer annuel HT
Location bail professionnel			
Location bail commercial (3-6-9)			

Avec un montant minimum de 750€ HT

Rédaction d'un bail (sans entremise)

sur devis

**AVIS DE VALEUR - IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

	HT
Avis de valeur	750€ HT + TVA en vigueur