

**HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES (A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)**

En cas de délégation de mandat, la rémunération reste celle de l'agence détentrice du mandat principal. Taux de TVA en vigueur de 20,00%.

| PRESTATIONS                                  | TTC       |
|--|-----------|
| <b>TRANSACTIONS LOCAUX HABITATION:</b>       |           |
| Prix Net Vendeur jusqu'à 50 000 €            | 9%        |
| Prix Net Vendeur de 50 001 € à 100 000 €     | 8%        |
| Prix Net Vendeur de 100 001 € à 200 000 €    | 7%        |
| Prix Net Vendeur de 200 001 € à 300 000 €    | 6%        |
| Au desus de 300 000 €                        | 5,50%     |
| <b>Avec un montant minimum de 1500€ TTC</b>  |           |
| <b>TERRAINS A BATIR:</b>                     |           |
|  | 11%       |
| <b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE:</b>              |           |
|  | <b>HT</b> |
| Prix Net Vendeur de 0 € à 40 000€ HT         | 10%       |
| Prix Net Vendeur de 40 001 € à 80 000€ HT    | 8%        |
| Prix Net Vendeur de 80 001 € à 152 000 € HT  | 7%        |
| Prix Net Vendeur de 152 001 € à 305 000 € HT | 6%        |
| Au dessus de 305 000 €                       | 5%        |

**TRANSACTIONS FONDS DE COMMERCE - DROIT AU BAIL- PAS DE PORTE**

|   |         |
|---|---------|
| Prix Net Vendeur de 0 € à 100 000 € HT                                  | 10%     |
| Prix Net Vendeur de 100 001 € à 200 000 € HT                            | 9%      |
| Prix Net Vendeur de 200 001 € à 400 000 € HT                            | 8%      |
| Prix Net Vendeur de 400 001 € à 1 000 000 € HT                          | 7%      |
| Prix Net Vendeur de 1 000 001 € à 2 000 000 € HT                        | 6%      |
| Au dessus de 2 000 000 € HT   | 5%      |
| Pour le DROIT AU BAIL / DROIT D'ENTREE : Avec un minimum forfaitaire de | 5 000 € |
| Pour les FONDS DE COMMERCE : Avec un minimum forfaitaire de             | 6 000 € |

**VENTE DE PARTS SOCIALES DE SOCIETE A PREPONDERANCE IMMOBILIERE**

Le barème s'applique sur la valeur du bien immobilier

**HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS ET GESTION**

**LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)**

**A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

8,00% TTC du loyer annuel hors charges dans la limite de :

- 3,00€ TTC/m<sup>2</sup> pour les honoraires d'état des lieux
- 8,00€ TTC/m<sup>2</sup> pour les honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail

Rédaction d'un avenant au contrat de location : 150€ TTC

**A LA CHARGE DU BAILLEUR**

Recherche de locataire : 8,00% TTC du loyer annuel hors charges.

Gestion courante : 7% HT des sommes encaissées + TVA en vigueur

GLI : 2,6 % TTC des sommes encaissées

Suivi de travaux importants dépassant le cadre de l'entretien courant : forfait horaire de 80,00€ TTC.

**NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire**

**LOCAUX PROFESSIONNELS (Honoraires à la charge du locataire)**

|                                    |  |                              |                        |
|------------------------------------|--|------------------------------|------------------------|
| Location bail précaire             |  | Si loyer - de 1500€ HT/ mois | 30% du loyer annuel HT |
| Location bail dérogatoire (35mois) |  | Si loyer + de 1500€ HT/mois  | 25% du loyer annuel HT |
| Location avec bail professionnel   |  |                              |                        |
| Location bail commercial (3-6-9)   |  |                              |                        |

**Avec un montant minimum de 700€ HT**

**AVIS DE VALEUR - IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

Avis de valeur

750€ HT + TVA en vigueur